



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, БЕОГРАД

Посл. бр. ИИВ 35/25
Дана: 27.06.2025. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца **Милан Вукашиновић**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 20Б/6, ЈМБГ 3105982751028, против извршног дужника **Драгица Ђукић**, Београд - Врачар, ул. СМИЉАНИЋЕВА бр. 20/18 спрат 5, ЈМБГ 2001952719045, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8ИИВ-637/2025 од 16.04.2025. године, у складу са члана 193. Закона о извршењу о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 27.06.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности у својини извршног дужника Драгице Ђукић, Београд - Врачар, ул. Смиљанићева бр. 20/18 спрат 5, ЈМБГ 2001952719045, и то:

- **стан бр. 4, евиденцијски број: 9**, стан-први десно по структури једноипособан, корисне површине 47 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси у Улица Јована Рајића бр. 5ц, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87 као број дела парцеле/број објекта: 4, уписане у лист непокретности за КО Врачар, право својине на посебном делу објекта у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 13.400.000,00 динара,

извршном повериоцу као купцу **Милану Вукашиновићу**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 20Б/6, ЈМБГ 3105982751028, за цену у укупном износу од 9.473.800,00 динара, која представља цену остварену на првом електронском јавном надметању одржаном дана 27.06.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке предају у државину извршном повериоцу као купцу **Милану Вукашиновићу**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 20Б/6, ЈМБГ 3105982751028.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед, о чему ће се сачинити посебан записник.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ надлежним службама Републичког геодетског завода да изврше упис права својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца као купца **Милана Вукашиновића**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 20Б/6, ЈМБГ 3105982751028, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то на непокретности:

- **стан бр. 4, евиденцијски број: 9**, стан-први десно по структури једноипособан, корисне површине 47 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Врачар, на адреси у Улица Јована Рајића бр. 5ц, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/87 као број дела парцеле/број објекта: 4, уписане у лист непокретности за КО Врачар, право својине на посебном делу објекта у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 13.400.000,00 динара.

Образложење

Дана 27.06.2025. године одржано је прво електронско надметање ради продаје предметне непокретности, за коју је највишу цену понудио извршни поверилац.

Након што је јавни извршитељ утврдио потраживање извршног повериоца, донео је Закључак посл. бр. И.Ив 35/25 којим је предметна непокретност додељена извршном повериоцу.

Ставом 4. члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Имајући у виду да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене непокретности с обзиром на то да његово потраживање досеже износ купопродајне цене, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Пореска управа – филијала Врачар
- 2) Секретаријат за јавне приходе града Београда
- 3) Извршни поверилац
- 4) Извршни дужник
- 5) Служба за катастар непокретности Врачар - електронски
- 6) Комора јавних извршитеља
- 7) Архива